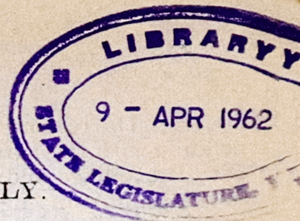


MADRAS LEGISLATIVE ASSEMBLY.

Wednesday, 20th September 1961.

The House met in the Assembly Chamber, Fort St. George, at halfpast eight of the clock, the Deputy Speaker (SRI B. BHAKTA-VATSALU NAIDU) in the Chair.

I. QUESTIONS AND ANSWERS.

STARRED QUESTIONS

The Madras Buidings (Lease and Rent Control) Act, 1960

* 18 *S.N.Q.*—SRI M. KALYANASUNDARAM : **Will the Hon.** the Minister for Electricity be pleased to state—

(*a*) Whether due to certain judgment of the City Courts, the tenants residing in portions of big buildings whose total rental value exceeds Rs. 250 per mensem have lost protection under the Rent Control Act ; and

(*b*) if so, whether there is any proposal to amend the Act suitably ?

THE HON. SRI V. RAMAIAH : (*a*) Yes.

(*b*) Yes.

SRI M. KALYANASUNDARAM : சட்டத்தைத் திருத்துவதற்கு எப்பொழுது மசோதா கொண்டுவரப்படும் ?

THE HON. SRI V. RAMAIAH ; இந்த செஷனிலேயே கொண்டு வரலாம் என்பது உத்தேசம்.

SRI N. K. PALANISAMI : May I know whether the Government are aware that owners of houses have raised the rent abnormally beyond Rs. 250. May I also know whether there is any proposal to give protection to tenants who live in houses fetching a rental value of up to Rs. 1,000?

THE HON. SRI V. RAMAIAH : This question does not arise out of the main question.

SRI M. KALYANASUNDARAM : இப்பொழுது வெளியேற்றப்பட்டவர்களுக்கு அல்லது வாடகை அதிகமாக உயர்த்தப்பட்டிருக்கக் கூடியவர்களுக்குத் தடை செய்யக்கூடிய நடவடிக்கை ஏதாவது இருக்குமா ? வரக்கூடிய மசோதாவில், இந்தச் சட்டம் அமுலுக்கு வந்த தேதிக்குப் பிறகு ஏற்பட்ட வெளியேற்றங்களையும் வாடகை உயர்த்துதலையும் தடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா ?

THE HON. SRI V. RAMAIAH : இதெல்லாம் இப்பொழுது ஒன்றும் சொல்வதற்கில்லை. மசோதா வந்தவுடனே, பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளும்போது பல்வேறு கருத்துக்களைப் பரிசீலனை செய்யலாம்.